

三越伊勢丹MI 新宿ビル南館 様 (IDC大塚家具 新宿ショールーム 様)

取材撮影ご協力:
(株)三越伊勢丹プロパティデザイン 様
(株)アイム環境ビル管理 様
画像提供: (株)大塚家具 様

コンパクトな空調機の分割 搬入により、機材搬入が困難な「都心のビル」での リニューアルを実現!

JR新宿駅から徒歩約2分という一等地に建設された三越伊勢丹MI新宿ビル南館様は、都市部にありがちな不整形な敷地と建築制限をクリアしながら、緩やかな曲線美をもつ優美なビルとなっています。

現在は、全フロアIDC大塚家具様のショールームとなっており、売場面積約13,600m²を誇る家具・インテリアショールームで首都圏最大級の規模を誇っております。



▲甲州街道側 出入口

■所在地 東京都新宿区新宿3-33-1
■建物規模 地上9階、地下4階
■延床面積 28,988m²
■開設 1991年10月

納入機器概要



大型クレーンでの搬入が困難なため、リニューアル時には分割搬入が可能でコンパクト設計な中型機をエレベーターにて搬入し入替に対応。
また、リニューアル前は大型機(800RT)2基での運転となっていました、80RT×10基と機器を細分化したことによって個別の稼働が可能になり、省エネルギーの実現や故障時のリスク低減にもつながりました。

■納入機器
ガス焚直火二重効用吸収冷水機
QUW-V80W×10基(2014年1月納入)

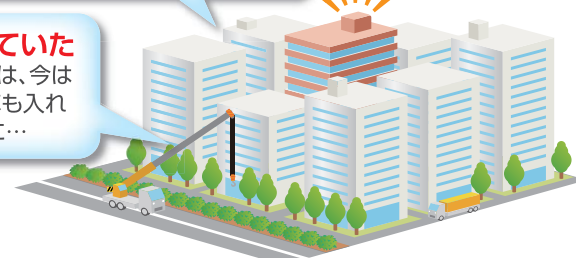
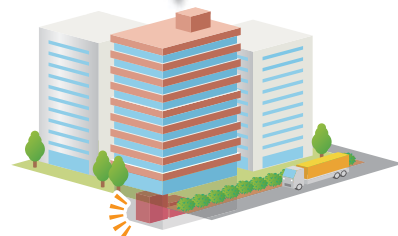
■担当支店・部署
首都圏支店 空調営業部
首都圏支店 ファシリティソリューション部

分割搬入対応でリニューアルも容易(オプション対応)

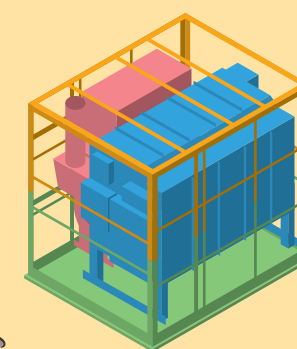
新築で搬入した当初は
開口部が確保されていたも...

時間経過と共に
道路や植込みが出来き、そして
周囲には建物がいっぱい。

「確保していた
搬入口」は、今は
クレーン車も入れ
ない状態に...



エルーラなら分割搬入対応でリニューアル!



エレベータ搬入が可能な
大きさに分割して搬入可能

